

TỔNG HỢP TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI NĂM 2026
(Tính đến ngày 26/10/2026)

Stt	Tên dự án, tên chủ đầu tư	Quy mô dự án	Thời gian hoàn thành dự án theo chủ trương đầu tư	Kết quả thực hiện tại kỳ báo cáo trước (21/9/2026)	Tiến độ thực hiện đến thời điểm hiện tại (26/10/2026)	Dự kiến hoàn thành năm 2026	Tình hình kinh doanh	Đánh giá tiến độ thực hiện (A: Tốt; B: Khá; C: Kém)
I	TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN THEO KẾ HOẠCH NĂM 2026							
1	Dự án Khu nhà ở, dịch vụ Khu công nghiệp Phố Nối (Chủ đầu tư: Công ty CP Du lịch Thương Mại Tân Sáng)	Gồm 04 toà chung cư (CT1, CT2A, CT2B, CT2C) cao 09 tầng, không có tầng hầm; tổng số 1.076 căn	15/7/2026	Tòa CT1: - Hoàn thành phần thô; - Thi công xây tường xong 95% tầng 2-4; 85% tầng 5; 90% tầng 6. Tòa CT2A: - Đã thi công xong 100% kết cấu dầm sàn, cột vách tầng 8, - Xong 25% dầm sàn tầng 9. Tòa CT2B: - Xong 100% dầm sàn tầng 7, - Xong 75% cột vách tầng 7; - xong 10% dầm sàn tầng 8. Tòa CT2C: - Hoàn thành phần thô; - Thi công xây tường xong 95% tầng 2-4; 60% tầng 6,7; 37% các tầng 5,8,9	Tòa CT1: - Hoàn thành phần thô; - Thi công xây tường xong 95% tầng 2-4; 90% tầng 5; 92% tầng 6; 15% tầng 7-8. Trát ngoài đạt khoảng 20%. Tòa CT2A: - Đã thi công xong 100% kết cấu dầm sàn, cột vách tầng 9. - Xong 70% dầm sàn tầng tum; 10% cột tầng tum. Tòa CT2B: - Xong 70% dầm sàn tầng 8; - Xong 10% cột vách tầng 8. Tòa CT2C: - Hoàn thành phần thô; - Thi công xây tường xong 95% tầng 2-4; 70% tầng 5-7; 37% các tầng 8,9	Hoàn thành Hoàn thành Hoàn thành Hoàn thành	- Tổng số khách hàng quan tâm liên hệ: 191. - Số KH đã nộp hồ sơ mua NOXH: 93 - Số khách hàng đã ký hợp đồng với CĐT: 63	B
2	Dự án Khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào (Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Yên Sơn)	Gồm 03 công trình CT1 (09 tầng + 01 tầng hầm), Tòa CT2 (09 tầng), CT3 (09 tầng + 01 tầng hầm) cao 09 tầng; tổng số 280 căn	36 tháng kể từ ngày giao đất ngoài thực địa	Tòa CT1 thi công đến cột dầm sàn tầng 7 Tòa CT2 đã thi công xong phần kết cấu, đang thi công phần thang bộ từ tầng 9 lên tầng tum; xây xong tường tầng 1, tầng 2, tầng 4; 50% KL tường tầng 3; 80% KL tường tầng 5; 70% KL tường tầng 6 Tòa CT3 đang thi công đến cột dầm sàn tầng 8	Tòa CT1 thi công đến cột dầm sàn tầng tum; đang thi công xây tường tầng 2 và hệ thống cấp nước phòng cháy Tòa CT2 thi công xong phần kết cấu; xây xong tường tầng 1,2,3,4; 98% KL tường xây tầng 5; trát ngoài đạt 20% KL Tòa CT3 đã thi công xong cột dầm sàn tầng 9; 40% KL cột dầm sàn tầng tum; 40% KL xây tường tầng 2 và tầng 3	Hoàn thành Hoàn thành Hoàn thành	Chưa tiếp nhận hồ sơ	A

Stt	Tên dự án, tên chủ đầu tư	Quy mô dự án	Thời gian hoàn thành dự án theo chủ trương đầu tư	Kết quả thực hiện tại kỳ báo cáo trước (21/9/2026)	Tiến độ thực hiện đến thời điểm hiện tại (26/10/2026)	Dự kiến hoàn thành năm 2026	Tình hình kinh doanh	Đánh giá tiến độ thực hiện (A: Tốt; B: Khá; C: Kém)
3	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh Green city (Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Lạc Hồng Phúc)	Gồm 02 tòa CT1 và CT2 (các tòa đều cao 18 tầng + 01 tầng hầm); tổng số 546 căn	5/2028 (36 tháng kể từ ngày điều chỉnh CTĐT)	- Cả 02 tòa đang thi công dầm sàn tầng 14; + Đã thi công xây xong thô từ tầng 2 đến tầng 9. + Đang thi công hệ thống điện nước từ tầng 2-7. + Đang triển khai trát ngoài từ tầng 7 xuống.	* Tòa CT01: - Đang triển khai thi công dầm sàn tầng 17. - Xây thô xong tầng 2-13 - Trát ngoài xong từ tầng 2- 7 - Thi công điện nước đến tầng 7 * Tòa CT02: - Đang triển khai thi công dầm sàn tầng 17. - Xây thô xong tầng 2-13. - Thi công điện nước tầng 7	Hoàn thành cả 02 tòa	Tổng số khách hàng quan tâm liên hệ: 75 - Số KH đã nộp hồ sơ mua NOXH: 55 - Số khách hàng đã ký hợp đồng với CĐT: 0	A
4	Dự án nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cho người thu nhập thấp khu công nghiệp Yên Mỹ II (Chủ đầu tư: Công ty CP phát triển đô thị Hòa Phát Yên Mỹ)	Xây dựng các công trình nhà xã hội cao tầng thuộc 05 lô đất ký hiệu CT-01, CT-02, CT-03, CT-03, CT-04, CT-05); tầng cao tối đa 11 tầng; tổng số 9.000 căn (hiện tại đang triển khai thi công Tòa CT1A và CT1B có quy mô 11 tầng + 01 tầng hầm)	02/2029 (72 tháng kể ngày chấp thuận NĐT)	* Khu CT-1: - Tòa CT1.1: Đã hoàn thành dầm sàn tầng mái; Xây tường từ tầng 2 – tầng 11; trát trong từ tầng 2 - tầng 6; trát ngoài tầng 2 – tầng 7, Cán nền tầng 2 - Tòa CT1.2: Đã hoàn thành dầm sàn tầng mái; Xây tường tầng 2 – tầng 10; trát trong tầng 2 – tầng 5. - CT1.3: Hoàn thành bê tông dầm sàn tầng 10; xây tường tầng 2 – tầng 3. cắt nóc ngày 25/9/2026. - CT1.4: Đã hoàn thành bê tông dầm sàn tầng mái; Xây tường tầng 2 – tầng 4. * Khu CT-04: Đã thực hiện bóc lớp đất hữu cơ, san nền và đang chuẩn bị các điều kiện để ép cọc thử. * Các tòa còn lại chưa khởi công	* Khu CT-1: - Tòa CT1.1: Phần kết cấu cơ bản đã hoàn thành; đang triển khai hoàn thiện, thi công cơ điện, cấp thoát nước, điều hòa, PCCC các tầng. - Tòa CT1.2: Phần kết cấu cơ bản đã hoàn thành; đang triển khai hoàn thiện, thi công cơ điện, cấp thoát nước, điều hòa, PCCC các tầng. - CT1.3: Đã hoàn thành đồ bê tông mái, tum thang; xây tường tầng 2 – tầng 11; đang triển khai Trát trong tầng 2- tầng 3; thi công cơ điện, cấp thoát nước, điều hòa, PCCC trực kỹ thuật các tầng. - CT1.4: Phần kết cấu cơ bản đã hoàn thành; đang triển khai hoàn thiện, thi công cơ điện, cấp thoát nước, điều hòa, PCCC các tầng. * Khu CT-04: CĐT đang lập báo cáo nghiên cứu khả thi, hồ sơ TKCS theo QH điều chỉnh được duyệt * Các khu CT-02, CT-03 dự kiến khởi công năm 2027; khu CT-05 dự kiến khởi công năm 2028	Hoàn thành các tòa tại Khu CT-1 quy mô 842 căn	- Số KH liên hệ: 1.478 - Số KH nộp HS xác nhận điều kiện nhà ở: 502 - Số KH được VPĐKĐĐ xác nhận điều kiện nhà ở: 262 (Nhiều KH chưa hoàn thành xác nhận điều kiện về nhà ở tại VPĐKĐĐ)	A
5	Dự án khu nhà ở xã hội thuộc khu A và khu B, khu dân cư xã Vũ Phúc, thành phố Thái Bình	Gồm 04 tòa nhà (CT1A, CT2A, CT1B, CT2B), mỗi tòa cao 09 tầng + 01 tầng hầm	9/2028 (36 tháng kể từ ngày có OĐ)	Tòa CT1A: Đang xây tường tầng 8 đạt 80%, tầng 9 đạt 20%. Tòa CT2A: Đang thi công hoàn thiện phần mái tum	Xây tường trang trí mái, Xây tường tầng 1. Thi công điện nước + pccc, trát tường trong tầng 2, 3, 4 + trát ngoài đạt khoảng 30%, thi công thang bộ, chống thấm. Thi công các hạng mục kết cấu tum thang, dầm bê nước trên mái. Thi công xây tường tầng 2+3, thi công MEP tầng 3, 4.	Hoàn thành Hoàn thành	Tổng số khách hàng quan tâm liên hệ: 600 - Số KH đã nộp hồ sơ mua NOXH: 55	A

Stt	Tên dự án, tên chủ đầu tư	Quy mô dự án	Thời gian hoàn thành dự án theo chủ trương đầu tư	Kết quả thực hiện tại kỳ báo cáo trước (21/9/2026)	Tiến độ thực hiện đến thời điểm hiện tại (26/10/2026)	Dự kiến hoàn thành năm 2026	Tình hình kinh doanh	Đánh giá tiến độ thực hiện (A: Tốt; B: Khá; C: Kém)
	(Chủ đầu tư: Công ty CP đầu tư xuất nhập khẩu Thăng Long)	tầng, không có tầng hầm; tổng số 666 căn	giao đất)	Tòa CT1B: Đang thi công dầm sàn tầng 6	Đang thi công kết cấu cột tầng 7, dầm sàn tầng 8. Chuẩn bị triển khai thi công xây tường, thi công MEP tầng 2.	Hoàn thành	NOXH: 551 - Số khách hàng đã ký hợp đồng với CĐT: 356	
				Tòa CT2B: Đang thi công dầm sàn tầng 8	Đã thi công xong bê tông dầm sàn tầng 9, Đang thi công kết cấu cột tầng 9. Chuẩn bị triển khai thi công xây tường, thi công MEP tầng 2.	Hoàn thành		
6	Dự án Nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch Khu dân cư Phú Xuân, thành phố Thái Bình (Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Damsan)	Gồm 02 tòa (CT1, CT2), mỗi tòa cao 15 tầng và 01 tầng hầm; tổng số 546 căn	9/2027 (24 tháng kể từ ngày có QĐ giao đất)	Tòa CT1: Đã hoàn thành sàn tầng 4; đang thi công sàn tầng 5	Tòa CT1: Đã hoàn thành sàn tầng 7; đang thi công cột, vách tầng 8	Không hoàn thành	Tổng số khách hàng quan tâm liên hệ: 150 Trong đó: - Số KH đã nộp hồ sơ mua NOXH: 105 - Số khách hàng đã ký hợp đồng với CĐT: 27	A
				Tòa CT2: Đang thi công sàn tầng 8; đang xây tường tầng 3	Tòa CT2: Đang thi công sàn tầng 11; đang xây tường tầng 5	Hoàn thành		
7	Dự án xây dựng Nhà ở xã hội thuộc quỹ đất trong quy hoạch dự án phát triển nhà ở thương mại tại phường Tiền Phong và xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (Chủ đầu tư: Công ty TNHH Machino Phú Xuân)	Gồm 01 tòa nhà cao 15 tầng, không có tầng hầm; tổng số 312 căn	10/2027 (24 tháng kể từ ngày có QĐ giao đất)	Thi công hoàn thiện căn Mẫu; Đang triển khai thi công cột, dầm, sàn tầng 10. Tiếp tục công công tác xây tường các gian thương mại tầng 1 và xây tường tầng 4.	- Đang thi công cột, dầm và sàn tầng 13 - Hoàn thành xây tường bao, vách ngăn đến tầng 6	Hoàn thành	Tổng số khách hàng quan tâm liên hệ: 90 - Số KH đã nộp hồ sơ mua NOXH: 63 - Số khách hàng đã ký hợp đồng với CĐT: 28	A
8	Dự án Nhà ở xã hội Hồng Hải (Chủ đầu tư: Công ty CP đầu tư thương mại và phát triển dịch vụ Quang Minh)	Công trình nhà ở xã hội dạng chung cư cao 25 tầng nổi, 01 tầng hầm; tổng số 1.035 căn	5/2029 (30 tháng kể từ ngày điều chỉnh CTĐT)	Đang trình UBND tỉnh xem xét quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án	- UBND tỉnh đã điều chỉnh chấp thuận CTĐT đồng thời giao Chủ đầu tư tại Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 09/10/2026. Ngày 16/10/2026 Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ QHCT 1/500 đề nghị UBND phường Mỹ Hào thẩm định, phê duyệt. - Hiện tại đã hoàn thành công tác GPMB, Chủ đầu tư đang triển khai san lấp.	Không hoàn thành theo kế hoạch	Chưa đủ điều kiện kinh doanh	B
9	Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên (Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Vinhomes)	Lô NOXH-01 gồm 04 tòa toà chung cư cao 9 tầng + 01 tầng hầm; Lô NOXH-02 gồm 09 tòa chung cư cao 9 tầng + 01 tầng hầm; Lô NOXH-03 gồm 05 tòa toà chung cư cao 9 tầng + 01 tầng hầm; Lô NOXH-04 gồm 07 tòa chung cư cao 9 tầng + 01 tầng hầm	11/2030 (60 tháng kể từ ngày chấp thuận CTĐT)	- Cụm NOXH 04 với 7 tòa và 01 hầm: + 5 tòa không hầm:.. Đang thi công cột dầm sàn tầng 2, tầng 3 + 2 tòa chung hầm.Đang thi công cột vách hầm.	- Cụm NOXH 04 với 7 tòa và 01 hầm: + 5 tòa không hầm:.. Đang thi công cột dầm sàn tầng 4, tầng 5. Đang tiến hành xây tầng 1. + 2 tòa chung hầm.Đang thi công cột tầng 2 dầm sàn tầng 3	Hoàn thành	Chưa tiếp nhận hồ sơ	A
				- Cụm NOXH 02 với 9 tòa và 02 hầm: Đã thi công xong 70% cọc đại trà; Đang thi công phần móng của 2/9 tòa không có hầm	- Cụm NOXH 02 với 9 tòa và 02 hầm: Đang thi công phần móng, dầm sàn tầng 2 (05/09 tòa), thi công hệ vắng chống hầm.	Không hoàn thành		
				- Hạ tầng kỹ thuật: Thẩm thồ các tuyến đạt 60%; Đã thẩm thồ xong đường giao thông Khu NOXH 04, Khu nhà ở thương mại thấp tầng.	- Cụm NOXH 01&03: Đang thi công cọc thử, cọc thí nghiệm, cọc đại trà	Không hoàn thành		

Stt	Tên dự án, tên chủ đầu tư	Quy mô dự án	Thời gian hoàn thành dự án theo chủ trương đầu tư	Kết quả thực hiện tại kỳ báo cáo trước (21/9/2026)	Tiến độ thực hiện đến thời điểm hiện tại (26/10/2026)	Dự kiến hoàn thành năm 2026	Tình hình kinh doanh	Đánh giá tiến độ thực hiện (A: Tốt; B: Khá; C: Kém)
II	TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ NĂM 2026							
1	Dự án Khu nhà ở xã hội Hoàng Nha, xã Lạc Đạo (Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội Sông Hồng và Công ty Cổ phần Thái Sơn Bắc)	- Dự án được chấp thuận CTĐT tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 06/5/2026. - Tổng diện tích sử dụng đất: 4,12 ha. - Quy mô: 840 căn.	24 tháng kể từ ngày giao đất	- Ngày 28/8/2026 tổ chức niêm yết lấy ý kiến cộng đồng (kết thúc thời gian niêm yết ngày 25/9/2026). - Hoàn thành đo đạc khảo sát địa hình khu đất; hoàn thành trích lục bản đồ địa chính. - Xây dựng KH thực hiện GPMB	- Lập Quy hoạch 1/500: Sở Xây dựng đã tham gia ý kiến tại văn bản số 5529/SXD-QHKT&PTĐT ngày 08/10/2026; Đang hoàn thiện HS trình thẩm định, phê duyệt theo quy định (Chờ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung mới có cơ sở phê duyệt QHCT). '- Về GPMB: Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất. Hiện nay đã lập Phương án kế hoạch GPMB, hoàn thiện Công tác khảo sát quy chủ đất đối với 47/47 hộ.		Chưa đủ điều kiện kinh doanh	
2	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại xã Phụng Công (Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Mass Housing)	- Dự án được chấp thuận CTĐT tại Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 06/5/2026. - Tổng diện tích sử dụng đất: 2,79 ha. - Quy mô số căn: 1.821 căn.	30 tháng kể từ ngày giao đất	- Đang lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồng thời với việc Điều chỉnh quy hoạch phân khu E2 tỷ lệ 1/2.000; Đang phối hợp với địa phương để kiểm kê tài sản trên đất. - Nhà đầu tư đề xuất được triển khai ngầm hóa mương đất hờ trong phạm vi của Dự án để đồng bộ hệ thống tưới tiêu (tại các Văn bản: số 06/2026/CV-MH ngày 24/7/2026; số 08/2026/CV-MH ngày 13/8/2026; số 09/2026/CV-MH ngày 14/9/2026)	- Đang lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồng thời với việc Điều chỉnh quy hoạch phân khu E2 tỷ lệ 1/2.000; Đang phối hợp với địa phương để kiểm kê tài sản trên đất. - Đã làm việc với cơ quan chức năng liên quan (Sở xây dựng, xã Nghĩa Trụ, Chi cục thủy lợi...) về phương án ngầm hóa mương tưới tiêu. Đang chờ bản giao ranh giới đất mương tưới tiêu (mương hoàn trả) để thực hiện		Chưa đủ điều kiện kinh doanh	
3	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động tại khu công nghiệp Hải Long (Chủ đầu tư: Liên danh Công ty CP địa ốc Gia Minh và Công ty CP đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Bảo Minh)	- Dự án được chấp thuận CTĐT tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 - Tổng diện tích sử dụng đất: 9,9 ha. - Quy mô số căn: 1.206 căn.	24 tháng kể từ ngày giao đất	- Dự án chưa có trong Danh mục thu hồi đất nên chưa đủ căn cứ triển khai GPMB (Sở Nông nghiệp đã tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, hiện nay đang chờ họp HĐND tỉnh để phê duyệt) - Ngày 21/8/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã thẩm định, phê duyệt hồ sơ trích lục.	- Dự án đã được bổ sung vào danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất. - Ngày 19/10/2026, đã tổ chức kiểm đếm cây cối, hoa màu của các hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi. - Ngày 23/10/2026 đã tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án BTHT		Chưa đủ điều kiện kinh doanh	
4	Dự án Khu nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động khu công nghiệp Liên Hà Thái (phần khu 2 - khu vực thôn Hoàn Quan) (Chủ đầu tư: Công ty TNHH Gíp Land)	- Dự án được chấp thuận CTĐT tại Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 - Tổng diện tích sử dụng đất: 6,9 ha. - Quy mô số căn: 1.700 căn.	24 tháng kể từ ngày giao đất	- Công tác GPMB (giai đoạn 2): Đã hoàn thành xác minh xong nguồn gốc đất đối với 46 hộ đất cơ bản; đang thu thập hồ sơ xác định nguồn gốc đất 03 hộ chuyển đổi; Kiểm đếm xong 48/49 hộ (46 hộ đất cơ bản 02 hộ chuyển đổi). Tiếp tục kê khai kiểm đếm 01 hộ chuyển đổi và đất GTTL, tài sản trên đất do Xã quản lý.	- Công tác GPMB (giai đoạn 2): + Đã hoàn thành xác minh xong nguồn gốc đất đối với 03 hộ chuyển đổi. + Kê khai, kiểm đếm xong 49/49 hộ tài sản trên đất GTTL, tài sản trên đất do xã quản lý. + Ngày 19/10 đã niêm yết công khai phương án BTHT đối với 39/46 hộ đất cơ bản. - Đang thi công phần hạ tầng; triển khai thiết kế phương án tối ưu nhằm giảm giá bán. Dự kiến thi công trong tháng 12/2026		Chưa đủ điều kiện kinh doanh	

Stt	Tên dự án, tên chủ đầu tư	Quy mô dự án	Thời gian hoàn thành dự án theo chủ trương đầu tư	Kết quả thực hiện tại kỳ báo cáo trước (21/9/2026)	Tiến độ thực hiện đến thời điểm hiện tại (26/10/2026)	Dự kiến hoàn thành năm 2026	Tình hình kinh doanh	Đánh giá tiến độ thực hiện (A: Tốt; B: Khá; C: Kém)
5	Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu, phường Phố Hiến (Chủ đầu tư: HTX đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Thái Khang)	- Dự án được chấp thuận CTĐT tại Quyết định số 1799/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 - Tổng diện tích sử dụng đất: 2,3 ha. - Quy mô số căn: 732 căn.	24 tháng kể từ ngày giao đất	- Nhà đầu tư đã hoàn thành hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; hiện đang trình UBND phường Phố Hiến thẩm định và phê duyệt. - Về GPMB: Đang tiến hành kiểm đếm và quy chủ.	- Đã trình UBND phường Phố Hiến phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (hiện nay chưa được phê duyệt) - Về GPMB: Đã chi trả và di chuyển xong phần mộ; Đang trong thời gian công khai phương án bồi thường phần đất nông nghiệp và tài sản trên đất (dự kiến hoàn thành trước 31/10 để bàn giao mặt bằng).		Chưa đủ điều kiện kinh doanh	
6	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại khu vực đường Lê Văn Lương, phường phố Hiến (Chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng Bình Minh Việt Nam)	- Dự án được chấp thuận CTĐT tại Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 - Tổng diện tích sử dụng đất: 3,9 ha. - Quy mô số căn: 2.021 căn.	24 tháng kể từ ngày giao đất	- UBND phường Phố Hiến đã phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 Dự án tại Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 11/9/2026. - Về GPMB: Đã hoàn thành GPMB đối với đất công ích do phường quản lý; đang làm thủ tục xin giao đất đợt 1. Đối với diện tích đất còn lại, đang tổ chức kiểm đếm, lập phương án BTHT	- Nhà đầu tư đã nộp hồ sơ xin giao đất đợt 1 đối với diện tích 1,82ha đã hoàn thành GPMB (gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường ngày 19/10/2026). - Tiếp tục thực hiện công tác GPMB đối với diện tích còn lại.		Chưa đủ điều kiện kinh doanh	
7	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Lạc Hồng Phúc 2 (Chủ đầu tư: Công ty CP phát triển thương mại Đức Thịnh)	- Dự án được chấp thuận CTĐT tại Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 - Tổng diện tích sử dụng đất: 1,37 ha. - Quy mô số căn: 752 căn.	24 tháng kể từ ngày giao đất	Dự án mới được chấp thuận CTĐT	Dự án đã được UBND phường phê duyệt QHCT 1/500 ngày 09/10/2026		Chưa đủ điều kiện kinh doanh	
8	Dự án Khu nhà ở xã hội Yên Mỹ (Chủ đầu tư: Công ty CP chế biến lương thực và thực phẩm Yên Mỹ)	- Dự án được chấp thuận CTĐT tại Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 - Tổng diện tích sử dụng đất: 4,79 ha. - Quy mô số căn: 1.838 căn.	24 tháng kể từ ngày giao đất	Dự án mới được chấp thuận CTĐT	Dự án chưa có quyết định phê duyệt QHCT 1/500		Chưa đủ điều kiện kinh doanh	
9	Dự án Khu nhà ở xã hội tại thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long - Khu số 1 (Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Hoàn Long Homes)	- Dự án được chấp thuận CTĐT tại Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 09/9/2026 - Tổng diện tích sử dụng đất: 9,64 ha. - Quy mô số căn: 2.016 căn.	36 tháng kể từ ngày giao đất	Dự án mới được chấp thuận CTĐT	- Đang thực hiện GPMB, dự kiến giao đất một phần để khởi công xây dựng vào tháng 01/2027. - CĐT đang lập QH chi tiết 1/500, dự kiến hoàn thành, phê duyệt tháng 01/2027.		Chưa đủ điều kiện kinh doanh	
10	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại thôn Đông Tảo Đông, xã Hoàn Long (Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần phát triển nhà DOHA)	- Dự án được chấp thuận CTĐT tại Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 - Tổng diện tích sử dụng đất: 6,48 ha. - Quy mô số căn: 1.849 căn.	24 tháng kể từ ngày giao đất	Dự án mới được chấp thuận CTĐT	- Đang tổ chức lập QHCT tỷ lệ 1/500 - Về GPMB: Đang phối hợp với địa phương rà soát quy chủ		Chưa đủ điều kiện kinh doanh	

Stt	Tên dự án, tên chủ đầu tư	Quy mô dự án	Thời gian hoàn thành dự án theo chủ trương đầu tư	Kết quả thực hiện tại kỳ báo cáo trước (21/9/2026)	Tiến độ thực hiện đến thời điểm hiện tại (26/10/2026)	Dự kiến hoàn thành năm 2026	Tình hình kinh doanh	Đánh giá tiến độ thực hiện (A: Tốt; B: Khá; C: Kém)
11	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại thôn Ngân Hạnh, xã Hoàn Long (Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng C BHI - Công ty Cổ phần THC INVEST - Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại dịch vụ HHB)	- Dự án được chấp thuận CTĐT tại Quyết định số 2826/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 - Tổng diện tích sử dụng đất: 3,72 ha. - Quy mô số căn: 1.390 căn.	24 tháng kể từ ngày giao đất	Dự án mới được chấp thuận CTĐT	- Đã tổ chức lập, phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 (phê duyệt 23/10/2026) - Về GPMB: Đã hoàn thành kiểm đếm đất đai, cây cối, tài sản; đang lập phương án bồi thường, hỗ trợ.		Chưa đủ điều kiện kinh doanh	
12	Dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Việt Yên (Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà ở Thịnh Phát)	- Dự án được chấp thuận CTĐT tại Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 - Tổng diện tích sử dụng đất: 7,71 ha. - Quy mô số căn: 924 căn.	36 tháng kể từ ngày có quyết định giao đất	Dự án mới được chấp thuận CTĐT	- Nhà đầu tư đang lựa chọn đơn vị thiết kế và chuẩn bị lập nhiệm vụ Quy hoạch. - Đang phối hợp với UBND xã Việt Yên triển khai thực hiện công tác GPMB		Chưa đủ điều kiện kinh doanh	